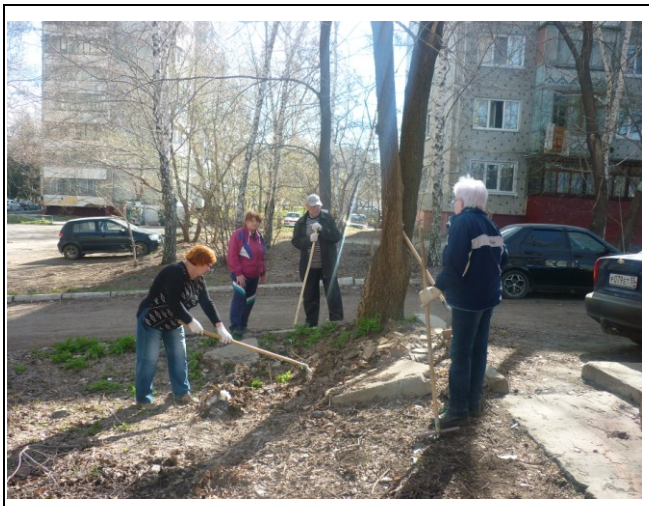
СОВЕТ ДОМА № 9/1
по адресу: *644020, город Омск, ЛАО, ул. Рождественского*

Количество членов совета дома	15
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1996 год
Общая площадь дома	7800 кв.м
Количество квартир	130
Количество подъездов	5
Наличие (отсутствие) лифтов	есть
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	0
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Есть
Наличие ограждения	есть
Контактная информация	КТОС «Ленинский» 644020, ул. Ф. Крылова, 5 45-23-52

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2011 году в доме создан совет. Срок полномочий – 2 года. Есть деление по направлениям работы. Заключен договор обслуживания. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 6000 рублей. Регулярное проводятся субботники. За счет средств текущего ремонта отремонтирован цоколь, отмостки, на вводе трубопровод горячей воды, заменены аварийные участки горячего водоснабжения, частичный ремонт кровли.
Придомовая территория отмечена в рамках городского смотра - конкурса «Омские улицы».

СОВЕТ ДОМА № 6
по адресу: *644081, город Омск, КАО, ул. Рокоссовского*

	
Количество членов совета дома	8
Уровень поддержки со стороны собственников	имеется
Сплоченность собственников	есть
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	имеется
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1982 год
Общая площадь дома	11544 кв.м
Количество квартир	216
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	6
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Есть частично
Контактная информация	КТОС «Левобережный-4» 644081, ул. Лукашевича, 10а 73-12-27

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2012 году создан совет дома. За этот период в доме установили новые пластиковые стеклопакеты, новые двери на мусоросборные камеры. В 2009 года провели капитальный ремонт согласно 185 ФЗ РФ, где были установлены
электронный счетчик на горячее водоснабжение, отопление. Снимают ежемесячно показание электросчетчиков. Постоянно в контакте с Водоканалом, и другими организациями. Идет существенная экономия по ОДН. Установили новые малые архитектурные формы. Жители установили разные оригинальные самодельные фигуры.

СОВЕТ ДОМА № 10
по адресу: *644081, город Омск, КАО, ул. Рокоссовского*

К-во членов совета дома	4 человека
Уровень поддержки со стороны собственников	Средний
Техническое оснащение дома:	
Год постройки	1986 год
Общая площадь	15393 кв.м
Этажность	9 этажей
К-во подъездов	8
Площадь нежилых помещений	0
К-во нежилых помещений	0
Площадь рекламных мест	0
К-во провайдеров	6
К-во квартир	275
Наличие автоматизированных систем отопления	Электронный счетчик
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	Нет
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Спортивный уголок
Наличие ограждения	Есть
Наличие группы собственников по озеленению территории дома	Есть
Наличие дополнительных денежных сборов на нужды дома	Нет
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Нет
Контактная информация	КТОС «Левобережный-7» 644081, ул. Рокоссовского, 10, п. 1 75-50-58

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2014 году создан совет дома. В 2015 году совет дома обратился в комитет ТОС «Левобережный-7» с просьбой установить на территории двора малые архитектурные формы для детей и была установлена песочница с навесом. В нашем доме живут открытые, доброжелательные, общительные люди. С первых лет жители облагораживали дом, высаживали деревья, кустарники, цветы, но много раз клумбы и саженцы уничтожали в ходе ремонтных работ коммунальных служб. 20 лет назад появилась мечта у инициативной группы во главе с Салаховой Л.И. и Леошкевич Е.В. построить детскую площадку. Денег и материалов в 90-х годах не было, помогали сами жители: кто краску даст, кто гвозди и доски, трубы и необходимые материалы, кто поможет физически. Объединились многие талантливые люди: художники-оформители Сорокина М.И., Видишева И.В. ,художественные резчики по металлу – Речапов Д., сварщик – Гольцов Ю., швеи, плотники. Детскую площадку назвали «Веселая семейка», отражающая дух нашего дома. В 2015 году наш двор занял 1 место в окружном и 2 место в городском этапе смотра-конкурса на Лучшее содержание и оформление территории в номинации «Лучшее содержание и оформление территории административного округа города Омска, благоустроенной управляющей компанией». Победу отмечали на улице за большим общим столом. Наш дом современный: во всех подъездах на каждом этаже установлены антивандальные энергосберегающие плафоны, установлены пластиковые окна, счетчики холодного водоснабжения и отопления, установлены предподъездные металлические ограждения, регулярно проводится ремонт подъездов, установлены новые почтовые ящики. Жители подъезда №2 создали домашний уют в подъезде, установив современные гардины и повесив ламбрекены на каждом этаже. Мы тесно сотрудничаем с УК в течение уже 10-ти лет.

СОВЕТ ДОМА № 2
по адресу: *644112, город Омск, Кировский АО, ул.Степанца*

Количество членов совета дома	6
Уровень поддержки со стороны собственников	На твердую «четверку»
Сплоченность собственников	На «отлично»
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	имеется 15 человек
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	2008 год
Количество квартир	252
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	9 (6 пассажирских и 3 грузовых)
Количество нежилых помещений	15
Площадь нежилых помещений	1441,1 кв. м.
Площадь рекламных мест	13,5 кв. м.
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	имеется
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	имеется
Наличие детской площадки	имеется
Наличие спортивной площадки	имеется
Наличие ограждения	Имеется
Контактная информация	КТОС «Левобережный-5» 644112, ул. Взлетная, 5а 77-24-21

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2012 году создан совет дома. Срок полномочий совета дома - 5 лет, 1 раз в квартал обязательно либо по необходимости проходят заседания совета дома, на которых составляется план по уходу, благоустройству и озеленению. Заключен договор управления с УК. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 18000 рублей. Сумма за рекламные места составляет 5000 рублей в год. Регулярно проводятся субботники и средники на придомовой территории и детской площадке, праздники двора и Нового года. Принимаем участие в конкурсах «Омские улицы». В 2014 году 2 место по округу, в 2015 году - 1 место по округу и городу, на полученную премию купили уличные цветочные вазоны и установили у каждого подъезда, в 2015 году принимали участие в городском смотре-конкурсе «Елка 2016», получили диплом участника. Заменены 3 узла холодного и горячего водоснабжения, реконструирована система отопления в колясочных, установлено ограждение детской площадки, частично сделан ремонт кровли дома, утеплены швы всего дома, сделана реконструкция водосточных труб всего дома. В ближайших планах -сделать ремонт всех этажей (выложить кафельную плитку), капитальный ремонт крыши, замена 4-го узла водоснабжения, заасфальтировать придомовую территорию.

СОВЕТ ДОМА №100
по адресу: *644 103, город Омск, КАО, ул.Суровцева*

Количество членов совета дома	4
Уровень поддержки со стороны собственников	хороший
Сплоченность собственников	Позволяет решать насущные дела в доме
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1991 год
Общая площадь дома	3102 кв.м
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	Отсутствует, но имеется счетчик тепла
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Есть
Контактная информация	КТОС «Кировей-4» 644103, ул. Суровцева, 5155-32-21

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2012 году создан совет дома. Заключен договор управления домом. Регулярно проводятся субботники, праздники двора.
Жители своими силами сделали волейбольную площадку; при содействии депутата на детской площадке установлены малые архитектурные формы.
Жители участвуют в оформлении клумб и цветников, высаживают саженцы, с советом дома проводят субботники
В тамбуре заменены двери на пластиковые. На лестничных площадках заменены старые окна на пластиковые.

СОВЕТ ДОМА №122
по адресу: *644121, город Омск, ЛАО, ул. Труда*

Количество членов совета дома	6
Уровень поддержки со стороны собственников	есть
Сплоченность собственников	есть
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1975 год
Общая площадь дома	7514,20 кв.м
Количество квартир	144
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	Лифты есть
Количество нежилых помещений	нет
Площадь нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	4 кв.м
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	да
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Ограждение детской площадки
Контактная информация	КТОС «Авангард» 644121, ул. Труда, 21 (опорный пункт) 46-22-64

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2009 году при информационной поддержке ТОС «Авангард» создан Совет дома. Срок полномочий - до проведения отчетно - выборного собрания. Заключен договор управления с УК. Провайдеры (ТТК, Дом.РУ) через УК перечисляют на счет дома денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 4800 рублей. За размещение информации на рекламных местах на счет дома поступают денежные средства в размере 3000 рублей в год. Регулярно жителями проводятся субботники, средники по санитарной очистке придомовой территории, праздники двора и т.д.
В доме произведен капитальный ремонт (ремонт кровли, замена лифтов, коммуникации, подъездов по решению суда). В планах восстановление хоккейной коробки.

СОВЕТ ДОМА № 5а
по адресу: *644 112, город Омск, Кировский АО, ул.Туполева*

Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	На твердую «четверку»
Сплоченность собственников	На твердую «четверку»
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1981 год
Общая площадь дома	4463,2 кв.м
Количество квартир	96
Количество подъездов	2
Наличие (отсутствие) лифтов	2
Количество нежилых помещений	2
Площадь нежилых помещений	349
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	имеется
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	нет
Контактная информация	КТОС «Левобережный-5» 644112, ул. Взлетная, 5а 77-24-21

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2014 создан совет дома. Срок полномочий - 5 лет, проводятся постоянно заседания совета, на которых решаются вопросы о необходимости проведений работ на доме и благоустройстве, озеленению придомовой территории, план работы предоставляется в УК. Заключен договор управления с УК Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 11000 рублей. Ежегодно в весенний и осенний период совет дома организует и проводит средники и субботники, праздники двора и урожая, в 2013 принимали участие в смотре-конкурсе «Флора», заняли 2 место в окружном этапе, ежегодно принимаем участие в смотре-конкурсе микрорайона на лучшее оформление придомовой территории, занимаем призовые места.

За счет средств собственников жилья проведен ремонт первого этажа (Выложена плитка, заменены почтовые ящики), за счет текущего ремонта установлены электрические счетчики на отопление, холодную и горячую воду, сделан ремонт 4 этажей пожарной лестницы, была установлена карусель, домик-песочница и качели, сделано ограждение детской площадки.

В ближайших планах: закончить ремонт пожарных лестниц, продолжить благоустройство детской площадки, сделать ремонт всех этажей.

Мы гордимся своей командой, в ней присутствует единство, творчество и активность. У нас еще много планов и мы будем стараться их осуществить вместе с неравнодушными соседями.

СОВЕТ ДОМА №8/3
по адресу:*644 109, город Омск, Ленинский АО, ул. Шакурова*

Количество членов совета дома	7
Уровень поддержки со стороны собственников	Достаточный для решения важных вопросов в доме
Сплоченность собственников	сплоченный
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	2008 год
Общая площадь дома	6393,07 кв.м
Количество квартир	119
Количество подъездов	3
Наличие (отсутствие) лифтов	3
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений	30
Площадь рекламных мест	4 кв.м
Количество провайдеров	1
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	есть
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Южный» 644113, Сибирский пр., 6а 45-41-84

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2008 году в доме был сформирован актив, который потом стал Советом дома. Заключен договор управления.
Какие планы были реализованы
1.Приватизирована дворовая территория.
2. Проведено зонирование дворовой территории.
3.Установлено металлическое ограждение придомовой территории.
4. Установлена система видеонаблюдения.
5. Организованы парковочные места для личного автотранспорта.
6. Организована велостоянка.
7. Приняли участие в 1 этапе смотра-конкурса «Омские улицы».

СОВЕТ ДОМА № 199 А
по адресу: *644046, город Омск, ОАО, ул. .Учебная*

Количество членов совета дома	3
Уровень поддержки со стороны собственников	Значительный
Сплоченность собственников	Достаточный для решения важных вопросов
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	3 человека
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1961 год
Общая площадь дома	1268 кв.м. , 4-этажный, кирпичный
Количество квартир	32
Количество подъездов	2
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	Имеется песочница
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Частичное (огорожен палисадник)
Контактная информация	КТОС «Призаводской» 644021, ул. 8-я Линия, 209 54-26-83

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: совет дома избирался в 2012 году и в 2014 году, срок полномочий-
Первый совет дома состоял из 9 человек, был составлен план работы. В 2014 году выбрали 3-х членов
из них выбран председатель. По инициативе совета проведён ремонт подъезда за счёт средств собствен
проводится ежемесячный сбор средств на оплату уборки мест общего пользования (уборщицу наняли
Субботники проводятся по мере необходимости. Договор управления домом заключён 1 марта 2016
предварительным обсуждением на общем собрании собственников. В настоящее время провели
собрание собственников и заключили договор с ООО "Новые технологии" (400 руб. в месяц), в пр
работа по заключению договора с "Омские кабельные сети". Ведётся переписка с "Дом. ру", которые н
оплачивать своё присутствие в стенах нашего дома. На общем собрании собственников дома принято р
о разрешении предоставления части земельного участка в аренду на возмездной основе под временные
и погреба. Заключили между УК и каждым собственником договор на аренду, (из них отчисляем УК
общая сумма арендной платы в год составляет 8600 руб. В июне Фондом капремонта проведена замена
На собрании собственников решили, что будем проводить замену стояков из средств текущего р
Подсчитали, сколько это будет стоить и приняли на собрании решение об отчислении на текущий ремо
руб. с 1 кв. метра. В этом году завершим замену всех стояков 1-го подъезда и с 2017 года перейдём ко в
подъезду. Следующие шаги- займёмся красотой: ремонтом подъездов, заменой окон и т.д. В течение
снимаем показания по эл. энергии и с 2016 года по расходу воды. Претензий к размеру ОДН пока у жит
имеется.

СОВЕТ ДОМА № 19
***по адресу**: 644 041, город Омск, Октябрьский АО, ул. Харьковская*

Количество членов совета дома	7
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Имеется (5 человек)
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1988
Общая площадь дома	14122,6
Количество квартир	261
Количество подъездов	7
Наличие (отсутствие) лифтов	есть
Количество нежилых помещений	Нет
Площадь нежилых помещений	-
Площадь рекламных мест	-
Количество провайдеров	7
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	имеется
Наличие спортивной площадки	В проекте
Наличие ограждения	Частично
Контактная информация	КТОС «Рубин» 644041, ул. Кирова, 4 54-08-72

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2015 году создан совет дома. Срок полномочий-2 года. Заключен договор управления с УК. Регулярность проведения субботников 2 раза в год, праздников двора- ежегодно: в День города, развлечения для детей в День защиты детей -1 июня и в День знаний - 1сентября.
За время работы совета заменены пластиковые окна в 3-х подъездах, установлены малые архитектурные формы (качели, домик) в добавок к уже существующим, благоустраивается двор, высажены кусты спиреи цветущей, цветы, оформлена клумба к 300-летию города Омска.
В ближайших планах - благоустройство и ограждение придомовой территории, а также установка спортивной площадки для детей 10-14 лет, с устройством ограждения. Она будет оборудована для игры в волейбол, футбол, баскетбол.